



OPEN CITY  
**ОТКРЫТЫЙ** город





## КАДРОВАЯ СИТУАЦИЯ В ОБОРОННО-ПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

- Старение трудового коллектива
- Проблемы с удержанием высококвалифицированных специалистов
- Дефицит молодых специалистов: требуется 200-300 человек в год
- Отсутствие возможности переподготовки кадров по профилю предприятий
- Дефицит специалистов в области IT-технологий и промышленных технологий в УрФО



**В течение ближайших 5-6 лет возможен кадровый провал на предприятиях ОПК УрФО, в частности:**

ГРЦ им. Макеева В.П.  
Миасский машиностроительный завод  
Златоустовский машиностроительный завод  
АО «НПО Электромеханики»  
АО «Автомобильный завод «Урал»

г. Миасс  
г. Миасс  
г. Златоуст  
г. Миасс  
г. Миасс

**ЗАДАЧА:** устранить кадровые проблемы,  
создать для людей комфортную жилую среду



## ПРЕДЛАГАЕМЫЕ РЕШЕНИЯ

- Организация комфортной среды для проживания кадрового состава и их семей;
- Создание мотивации для квалифицированных молодых специалистов в сфере передовых промышленных технологий и IT-индустрии;
- Формирование учебно-образовательной базы для подготовки, переподготовки и совершенствования квалификации специалистов для предприятий ОПК.



## МОТИВАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ОПК

- Постоянное проживание на территории с высокими качественными показателями;
- Проживание и нахождение в среде людей, близких по интеллекту, с однородными и схожими интересами;
- Льготный характер оплаты съемного жилья в течение первых пяти лет работы на предприятии ОПК;
- Получение субсидии на приобретение жилья в городе Открытый по истечении пяти лет работы на предприятии ОПК;
- Возможность трудовой занятости членов семей специалистов, работающих на предприятиях ОПК, в Открытом городе;
- Возможность образования, повышения квалификации по тематике своей специальности в пределах места проживания;
- Наличие готовой спортивно-развлекательной и оздоровительной инфраструктуры, имеющейся в Национальном Парке спорта и туризма «Тургоряк»;
- Наличие всей социальной инфраструктуры (медцентр, торговые предприятия, школа, детсады и т.д.) в месте проживания;
- Близость городской (г. Миасс 10 км, г. Златоуст 20 км) инфраструктуры.



## ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

- Федеральный бюджет /социально-бытовая сфера, инженерная инфраструктура/
- Региональный и местный бюджеты /дороги, проектная документация/
- Предприятия ОПК /жилье/
- Частный бизнес /жилье, земельные участки, объекты отдыха, туризма и спортивно-развлекательной индустрии, торговые и сервисные предприятия/



## СХЕМА ПАРТНЕРСТВА

**1/3** (ФБ + РБ + МБ) — **1/3** (предприятия ОПК) — **1/3** (частный бизнес)

### Возврат инвестированных средств:

- Продажа коммерческой и жилой недвижимости
- Сдача внаем жилой недвижимости при субсидировании арендной платы со стороны предприятий ОПК
- За счет прибыли от торговли и сервисных услуг



В зоне радиусом 250 км от Города  
проживает более **6 000 000** человек

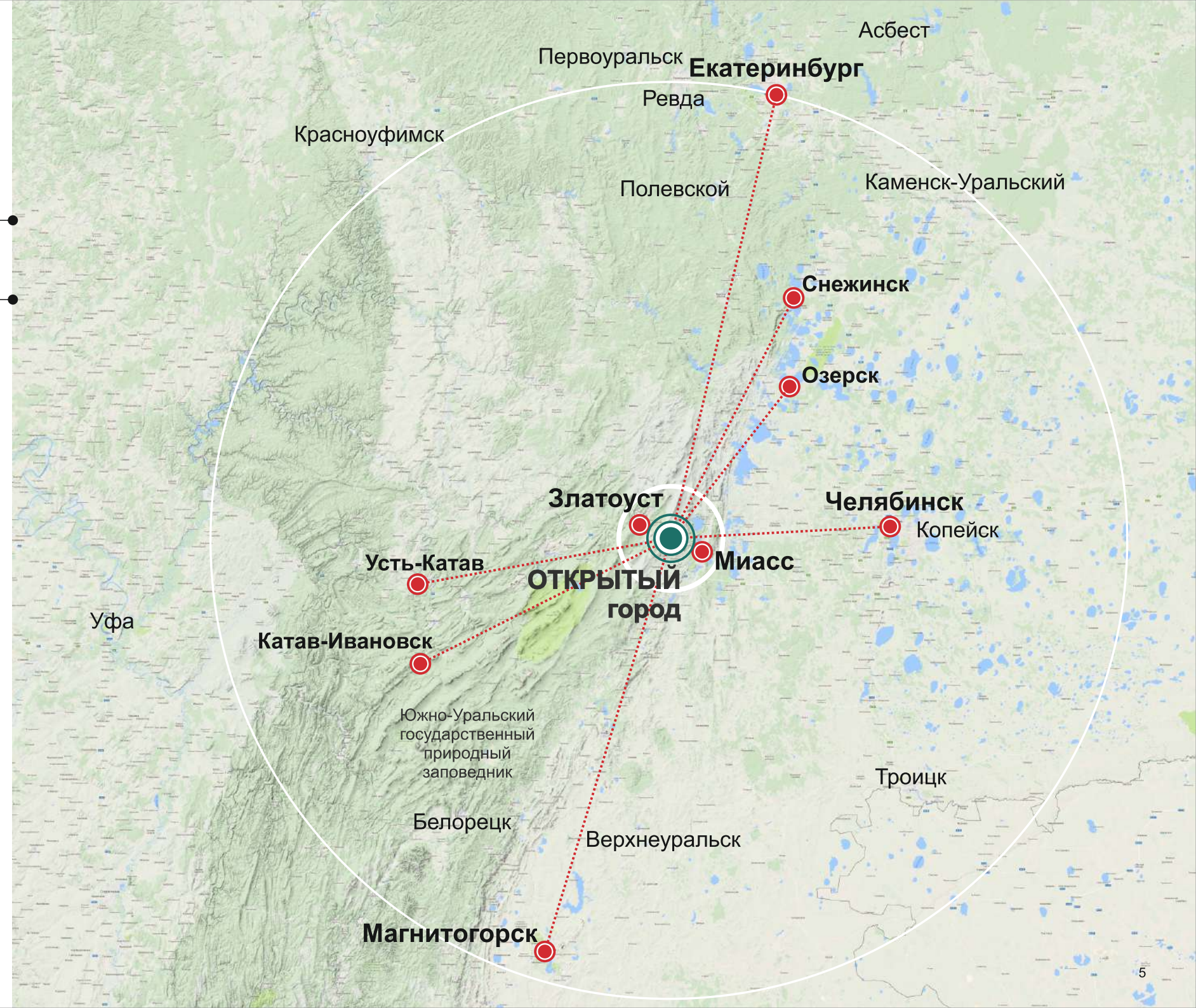
Основные предприятия ОПК располагаются  
в радиусе **20** км от Города



**ОПОРНЫЙ КРАЙ**



**город ОТКРЫТЫЙ для жизни**





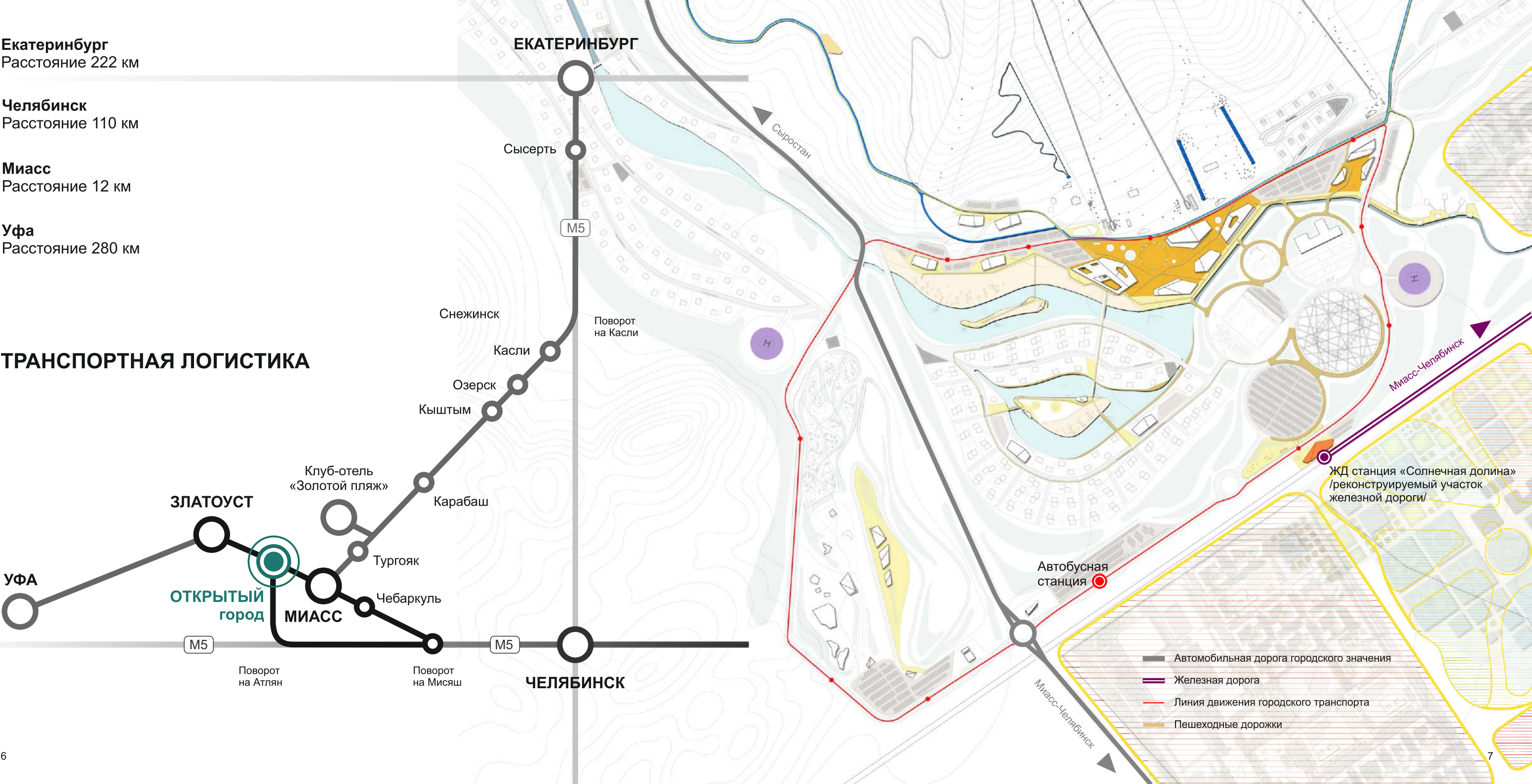
**Екатеринбург**  
Расстояние 222 км

**Челябинск**  
Расстояние 110 км

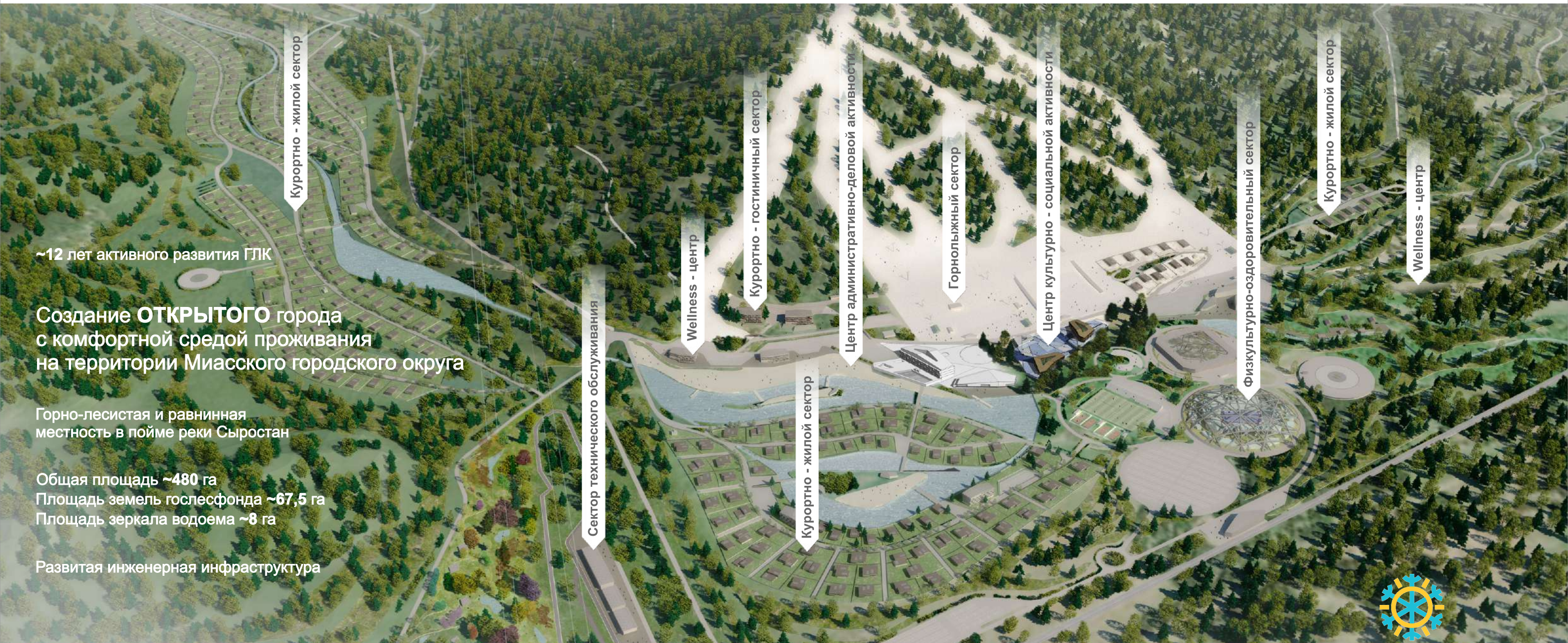
**Миасс**  
Расстояние 12 км

**Уфа**  
Расстояние 280 км

**ТРАНСПОРТНАЯ ЛОГИСТИКА**







~12 лет активного развития ГЛК

Создание **ОТКРЫТОГО** города  
с комфортной средой проживания  
на территории Миасского городского округа

Горно-лесистая и равнинная  
местность в пойме реки Сыростан

Общая площадь ~480 га  
Площадь земель гослесфонда ~67,5 га  
Площадь зеркала водоема ~8 га

Развитая инженерная инфраструктура



**СОЛНЕЧНАЯ  
ДОЛИНА**



## ОТКРЫТЫЙ ГОРОД ДЛЯ РАБОТЫ И ЖИЗНИ

**10 000** жителей

**300** Га проектируемой территории

**3** жилых микрорайона, курортная инфраструктура

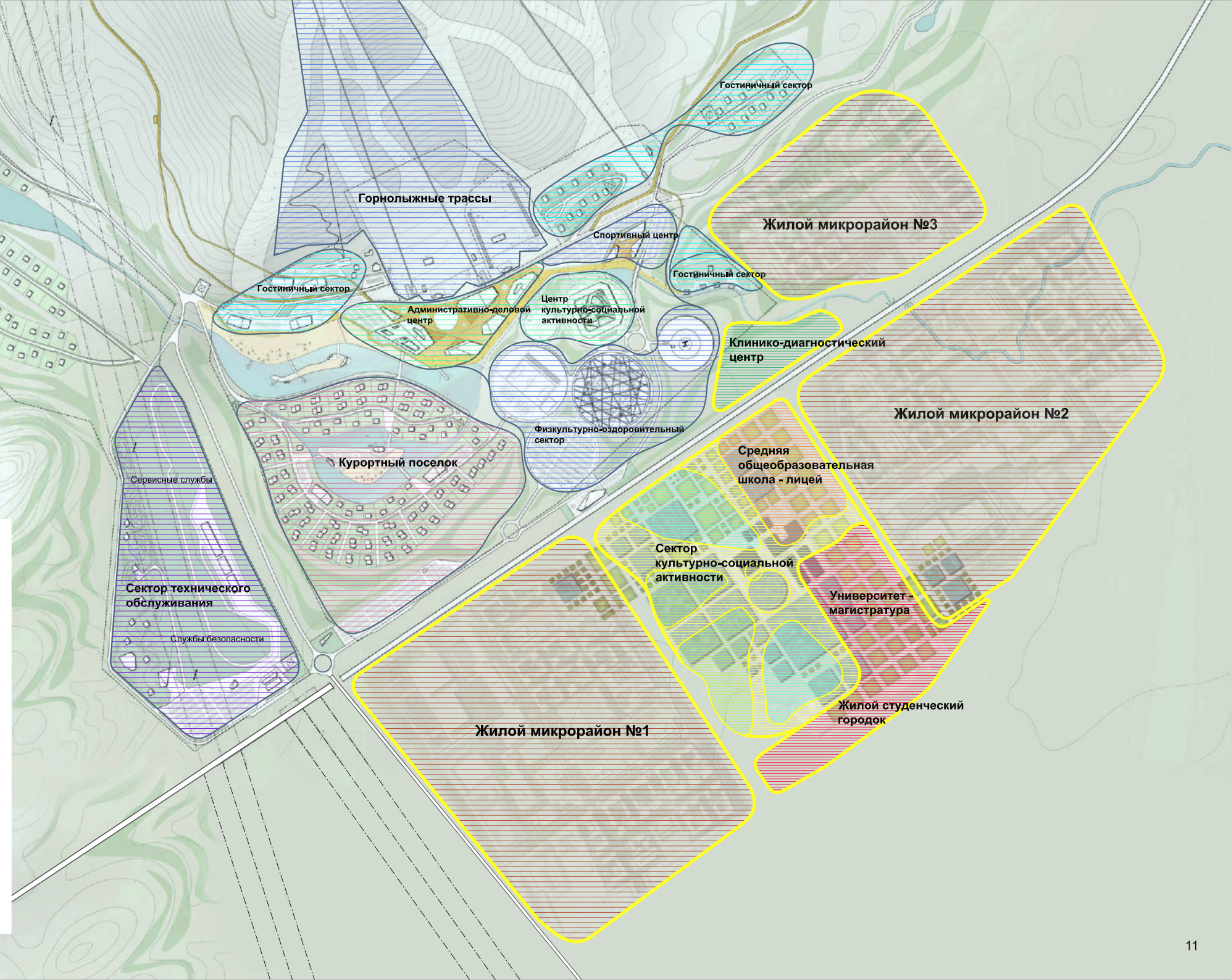
Детские сады для **800** детей

Средняя общеобразовательная школа на **1150** учащихся

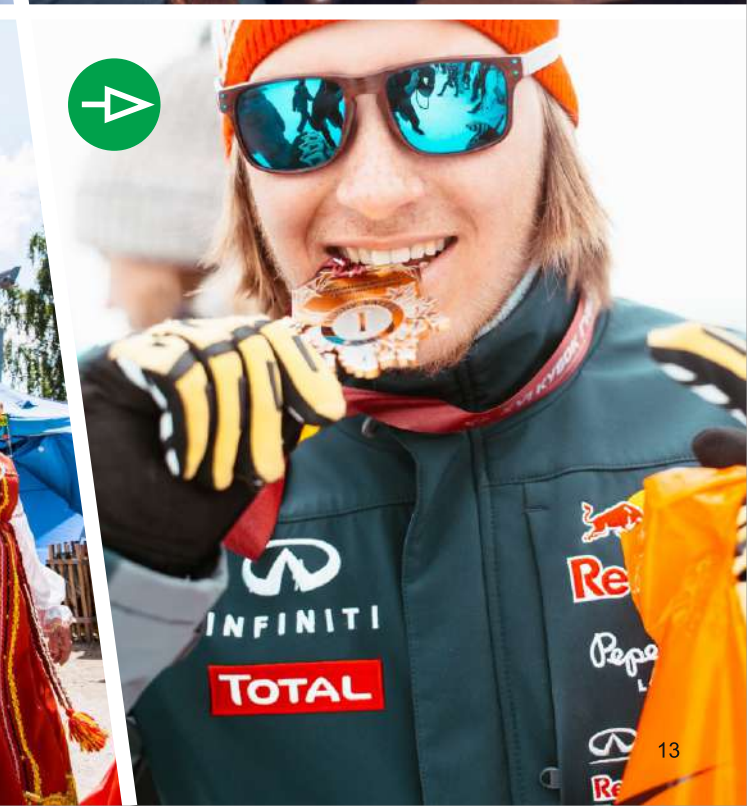
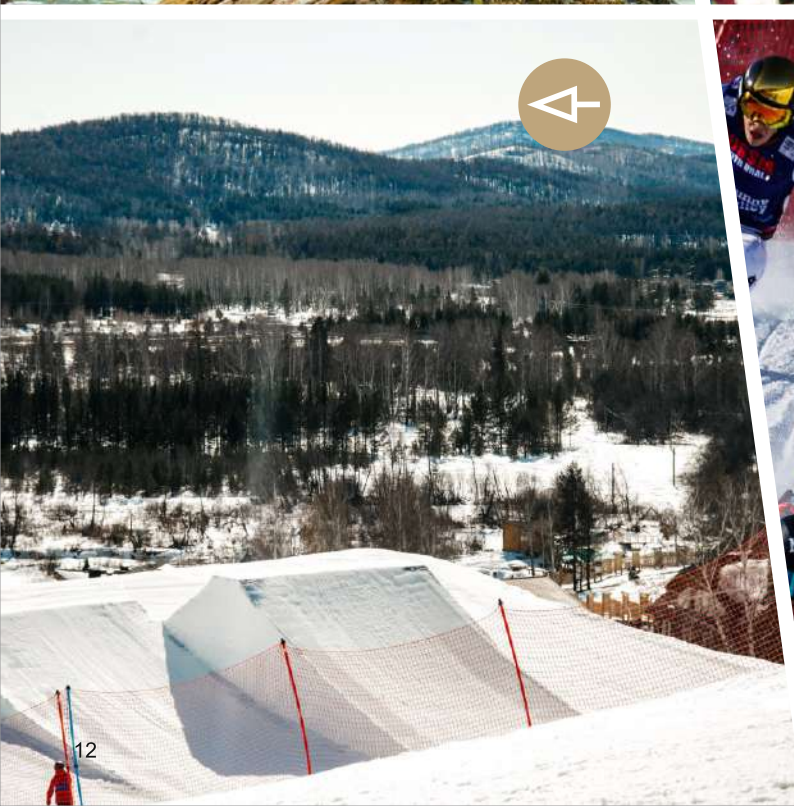
Университет и студенческий кампус

Технопарк

Горнолыжный курорт











## 3 жилых микрорайона с развитой инфраструктурой

Жилые дома малой и средней этажности,  
социальная инфраструктура на 1 этажах,  
подземные паркинги.  
Различная архитектурная стилистика жилых комплексов  
Детские площадки, площадки для спорта и отдыха,  
велодорожки  
Безопасная пешеходная территория внутри двора  
Продуманность планировок квартир  
Доступная среда для маломобильных групп населения  
Современные службы безопасности, автоматизация



Жилые комплексы для постоянного проживания  
Арендные квартиры  
Курортная застройка  
Студенческий кампус





## город ОТКРЫТЫЙ для рождения и развития детей



800 мест в детских садах, школы развития

Детские парки, парки сказок

Детские развлекательные центры

Активити-парки, игровые площадки



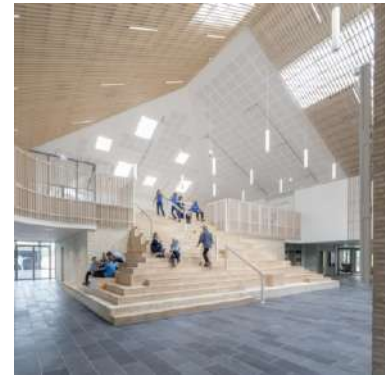
## город ОТКРЫТЫЙ для образования



Средняя общеобразовательная школа -  
лицей - на 1150 учащихся

Университет со студенческим кампусом.  
Магистратура

Проведение общероссийских образовательных  
мероприятий: олимпиады, форумы, конкурсы и тд.





## город ОТКРЫТЫЙ для профессионального развития



Административно-деловой центр

Бизнес-парк, IT-парк, пространства для семинаров и конференций, коворкинги и тд.



## город ОТКРЫТЫЙ здоровью и активному долголетию



Поликлиника и диагностический центр

Общественные СПА-центры

Акушерский центр





## город ОТКРЫТЫЙ для новых достижений



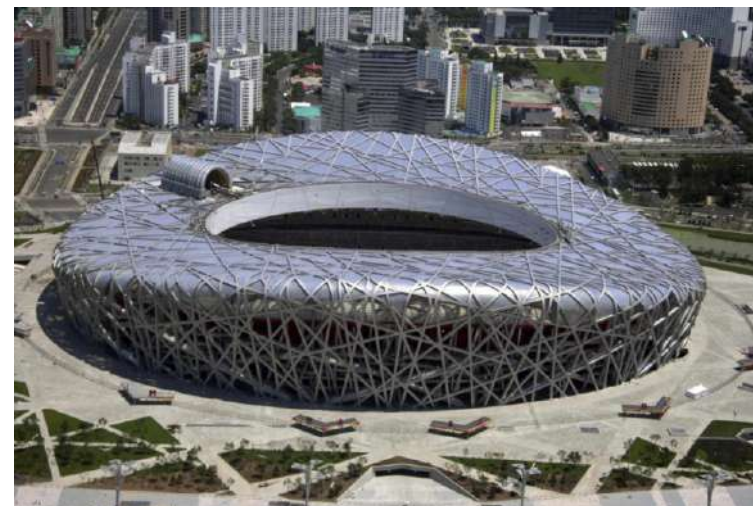
Стадионы (футбольный, хоккейный, конькобежный, баскетбольный, теннисный и тд.), арена - парк, бассейны, лыжный трамплин, ледовая арена

Физкультурно-оздоровительные центры, картинг-центр, велодромы, скалодромы

Спортивные площадки в жилых кварталах



Горные лыжи, сноуборд, керлинг, трамплин, сани, хоккей, биатлон, мини-футбол, плавание, гребля на байдарках, рыболовный спорт, теннис, конный спорт, гольф и тд.





## ГОРОД — ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА

### ГАСТРОНОМИЯ



### АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



### РОБОТОТЕХНИКА



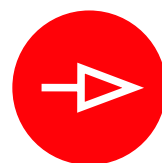
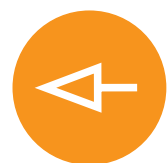
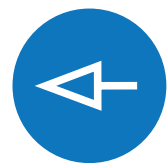
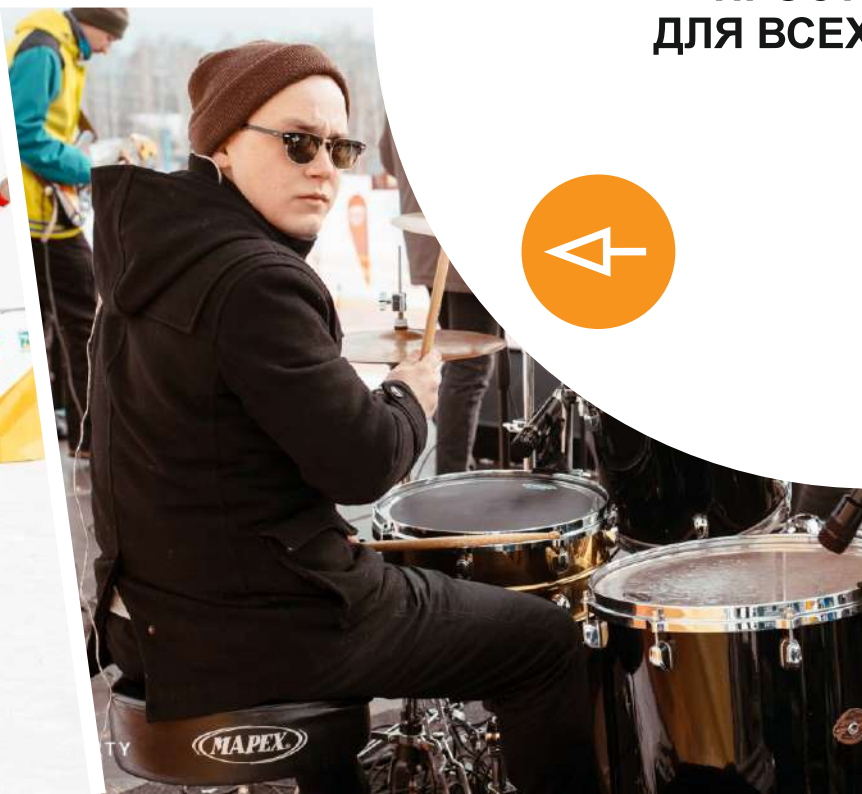
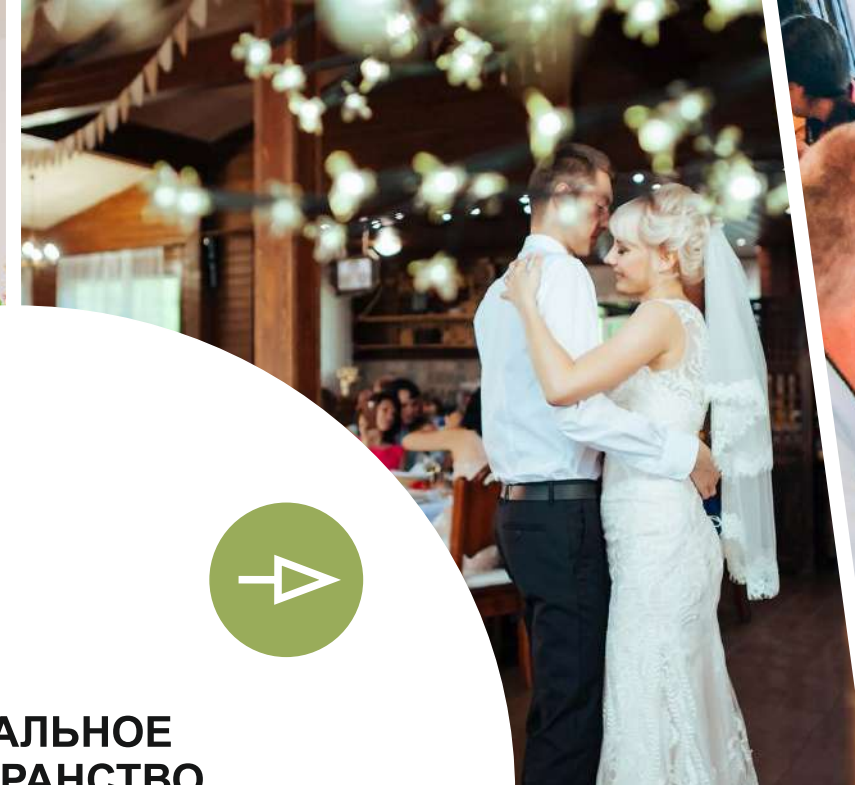
### ЖИВОПИСЬ И СКУЛЬПТУРА



### ЛИЧНОСТНЫЙ РОСТ







СОЦИАЛЬНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ







# ЧЕМПИОНАТ МИРА по фристайлу и сноуборду

1500 участников со всего мира

**28 комплектов медалей** по видам спорта,  
входящих в олимпийскую программу

# 2025



г. Миасс. Горнолыжный курорт «Солнечная Долина»





НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование налога	Базовая ставка, %	Ставка в условиях ТОСЭР, %		Комментарий
		1 – 5 год	6 –10 год	
Налог на прибыль, в т.ч.:	20,0	0	10	В соответствии с требованиями ст. 284.4 Налогового кодекса РФ Закон ЧО от 28.11.2016 №453-ЗО «О снижении налоговой ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»
Федеральный бюджет	2,0	0	0	
Областной бюджет	18,0	0	10	
Налог на имущество	2,2	0	1,1	Закон ЧО от 25.11.2016 №449-ЗО «О налоге на имущество организаций»
Налог на землю (муниципальное образование)	~1,5	0		Решение собрания депутатов муниципального образования
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды, в т.ч.:	30,0	7,6		В соответствии с требованиями ст. 427 Налогового кодекса РФ
Пенсионный фонд	22,0	6,0		Применяется для резидентов зарегистрированных в первые 3 года с момента присвоения муниципальному образованию статуса ТОСЭР
Фонд социального страхования	2,9	1,5		
Фонд обязательного медицинского страхования	5,1	0,1		



OPEN CITY  
ОТКРЫТЫЙ город

Президент Национального парка спорта и туризма Тургояк:

Сиротин Олег Юрьевич

+7 902 898 11 00  
o.y.sirotin@gmail.com